नेपाल सरकार
गृह मन्त्रालय

जिल्ला प्रशासन कार्यालय, धादिङ

बूढीगण्डकी जलविद्युत आयोजनाका लागि धादिङ जिल्लातर्फ अधिग्रहण गरिएका जग्गामा रहेका घर गोठ लगायतका भौतिक संरचनाहरू, फलफूल र बोटबिरुवाहरूको मुआब्जा (क्षतिपूर्ति) का लागि निवेदन दिने सम्बन्धी सूचना

नेपाल सरकारले विकास गर्न लागेको जलाशययुक्त बूढीगण्डकी जलविद्युत आयोजनाको साबिक गा.वि.स. हरूको (सलाङ, खरी, मैदि, चैनपुर, ज्याम्रुङ, सल्यानटार, सल्यानकोट, आगिन्चोक, मुलपानी, वुढाथुम, वसेरी, मार्पाक र त्रिपुरेश्वर) जग्गामा रहेका घर गोठ लगायतका भौतिक संरचनाहरू, फलफूल र बोटबिरुवाहरूको मुआब्जा (क्षतिपूर्ति) भुक्तानी गर्न जग्गा प्राप्ति ऐन, २०३४ को दफा ९, १० र ११ बमोजिम मिति २०७२।१२।२० गतेको गोरखापत्र दैनिकमा प्रकाशित सूचनामा उल्लेखित अधिग्रहण गरिएका जग्गाहरूमा रहेका घर गोठ लगायतका भौतिक संरचनाहरू, फलफूल र बोटबिरुवाहरूको मुआब्जा निर्धारण गर्न मिति २०७८।१२।२१ गते मुआब्जा निर्धारण समितिको बैठकबाट देहाय बमोजिमको प्रकार अनुसार देहाय बमोजिमको घर, गोठ लगायत भौतिक संरचनाहरू, फलफूल र बोटबिरुवाहरूको दररेट निर्धारण गरिएको छ। सम्बन्धित जग्गा धनीहरूले मुआब्जा (क्षतिपूर्ति) रकम दाबी गर्न नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि, जग्गाधनी प्रमाणपूर्जा लगायतका आफूसँग भएको प्रमाण सहित ०७८/१२/२२ गते देखि मुआब्जा (क्षतिपूर्ति) लिन रु.१०।- को टिकट टाँसी रीतपूर्वकको निवेदन सहित गोरखास्थित गण्डकी गाउँपालिका-८, सिउरेनिटारमा रहेको बूढीगण्डकी जलविद्युत आयोजनाको वातावरण, मुआब्जा वितरण, पुनर्वास तथा पुनर्स्थापना एकाइको कार्यालयमा सम्पर्क राख्नुहुन सम्बन्धित सबैको जानकारीका लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ। यस सूचनामा कुनै त्रुटी हुन गएको भएमा आफूसँग भएको प्रमाण सहित म्यादभित्र सम्पर्क राख्नुहुन अनुरोध गरिन्छ। साथै तोकिएको म्यादभित्र निवेदन नदिई म्याद गुजारेमा कानून बमोजिम हुने व्यहोरा समेत जानकारी गराइन्छ। थप जानकारीका लागि उक्त एकाइको फोन नम्बर ०१०-४१६०८१ गण्डकी गाउँपालिका-८, सिउरेनिटार, गोरखामा सम्पर्क गर्न र प्रकाशित सूचनाको विवरण आयोजनाको www.bghep.gov.np मा समेत हेर्न सकिनेछ।

१. भवन (आवसीय) मूल्याङ्कन दररेट (प्रति वर्ग फिट, रु.)

सि.नं.	भवनको प्रकार	स्तर	सिभिल कार्य	विद्युत कार्य	स्यानिटरी कार्य
१	आर सी सी फ्रेम लोकल ईटा (सिमेन्टको जोडाइ), आर सी सी छाना	उत्तम	२,५६७.७५	८३.९१	२२१.४४
२		मध्यम	२,१६४.२२	५४.८६	१६५.१७
३		सामान्य	१,९१५.०९	२५.१३	१०५.८८
४	आर सी सी फ्रेम लोकल ईटा (सिमेन्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२,१६५.४३	६८.१२	१७९.७५
५		मध्यम	१,७८९.३३	४४.५३	१३४.०७
६		सामान्य	१,६२६.१९	२०.४०	८५.९५
७	आर सी सी फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेन्टको जोडाइ), आर सी सी छाना	उत्तम	२,५०४.०७	८३.९१	२२१.४४
८		मध्यम	२,०८३.३३	५४.८६	१६५.१७
९		सामान्य	१,९१४.५२	२५.१३	१०५.८८
१०	आर सी सी फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेन्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२,४५०.६७	६८.१२	१७९.७५
११		मध्यम	१,७०६.४५	४४.५३	१३४.०७
१२		सामान्य	१,६२५.६३	२०.४०	८५.९५
१३	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेन्टको जोडाइ), आर सी सी छाना	उत्तम	२,५३७.५४	८३.९१	२२१.४४
१४		मध्यम	२,१३७.५२	५४.८६	१६५.१७
१५		सामान्य	१,९६०.४१	२५.१३	१०५.८८
१६	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेन्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२,२११.२८	६८.१२	१७९.७५
१७		मध्यम	१८२८.१३	४४.५३	१३४.०७
१८		सामान्य	१,६८०.६८	२०.४०	८५.९५
१९	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेन्टको जोडाइ), टायल छाना	मध्यम	१,९११.०३	४४.५३	१३४.०७
२०		सामान्य	१,७६७.२७	२०.४०	८५.९५
२१	लोड वियरिङ्ग चाईनिज ईटाको गारो (सिमेन्टको जोडाइ),आर सि सि छाना	उत्तम	२,५३६.८४	८३.९१	२२१.४४
२२		मध्यम	२,१३६.८२	५४.८६	१६५.१७
२३		सामान्य	१,९५९.७१	२५.१३	१०५.८८
२४	लोड वियरिङ्ग चाईनिज ईटाको गारो (सिमेन्टको जोडाइ),कर्कट पाता छाना	उत्तम	२,३३५.६५	६८.१२	१७९.७५
२५		मध्यम	१,८२७.४६	४४.५३	१३४.०७
२६		सामान्य	१,६८०.०१	२०.४०	८५.९५
२७	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), आर सी सी छाना (चर्पी)	मध्यम	२,५१५.१७	५४.८६	१६५.१७
२८		सामान्य	२,३३८.०५	२५.१३	१०५.८८
२९	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	मध्यम	२,१६७.२४	४४.५३	१३४.०७
३०		सामान्य	२,०२३.४७	२०.४०	८५.९५
३१	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना	मध्यम	२,२०३.५७	४४.५३	१३४.०७
३२		सामान्य	२,०५६.१२	२०.४०	८५.९५
३३	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाई) कर्कट पाता छाना तथा माटोको/काठको भुई	मध्यम	१,७८५.१४	४४.५३	१३४.०७
३४		सामान्य	१,६७१.५५	२०.४०	८५.९५
३५	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाई) टायल छाना तथा माटोको/काठको भुई	मध्यम	१,८२४.२३	४४.५३	१३४.०७
३६		सामान्य	१,७१०.६४	२०.४०	८५.९५
३७	लोड वियरिङ्ग ढुङ्गाको गारो (माटोको जोडाई) कर्कट पाता छाना तथा माटोको/काठको भुई	सामान्य	१,२३८.३०	२०.४०	८५.९५
३८	लोड वियरिङ्ग ढुङ्गाको गारो (माटोको जोडाई) टायल छाना तथा माटोको/काठको भुई	सामान्य	१,२७७.३९	२०.४०	८५.९५
३९	लोड वियरिङ्ग ढुङ्गाको गारो (सिमेन्टको जोडाई) कर्कट पाता छाना तथा माटोको/काठको भुई (चर्पी)	सामान्य	१,८०८.२३	२०.४०	८५.९५
४०	लोड वियरिङ्ग ढुङ्गाको गारो (सिमेन्टको जोडाई) टायल छाना तथा माटोको/काठको भुई	सामान्य	१,८४७.३२	२०.४०	८५.९५
४१	लोड वियरिङ्ग ढुङ्गाको गारो (सिमेन्टको जोडाई) आर सी सी छाना (चर्पी)	उत्तम	२,८२४.०६	८३.९१	२२१.४४
४२		मध्यम	२,४२४.०५	५४.८६	१६५.१७
४३		सामान्य	२,२४६.९३	२५.१३	१०५.८८
४४	काठे काठको घर छाना, जस्ता, टायल, झिंगीटी वा एसवेसटस्	सामान्य	२,१३६.००	२३.९२	१०१.४६

१.२. अन्य संरचनाहरूको मूल्याङ्कन दररेट (रु.)

सि.नं.	संरचनाकोको प्रकार	इकाई	स्तर	सिभिल कार्य	विद्युत कार्य	स्यानिटरी कार्य
४५	पाली (Lean to Roof)	प्रति ब.फी.	उत्तम	८७४.०९		
			मध्यम	७०७.६३		
			सामान्य	४४७.५३		
			खर	३३८.४१		
			गोठ	२३१.७३		
			स्टील	३२३.६७		
४६	कुखुराको खोर (Hen Shed)	प्रति ब.फी.	उत्तम	८९२.५८		
			मध्यम	८३४.७३		
			सामान्य	४९४.३१		
४७	बाख्राको खोर (Goat Shed)	प्रति ब.फी.	उत्तम	८५०.३७		
			मध्यम	७४४.८९		
			सामान्य	५२४.६०		
४८	बङ्गुरको खोर (Pigsty)	प्रति ब.फी.	उत्तम	६५२.५१		
			मध्यम	४७५.६८		
			सामान्य	३१७.८३		
४९	कुखुराको फार्म (Chicken Farm)	प्रति ब.फी.	उत्तम	५२९.५५		
			मध्यम	४५०.७४		
			सामान्य	३९०.८०		
५०	गोठ (Cow Shed)	प्रति ब.फी.	उत्तम	५३६.०८		
			मध्यम	४५१.१४		
			सामान्य	३७१.११		
५१	धन्सार (Dhansar)	प्रति ब.फी.	उत्तम	५९१.०३		
			मध्यम	५३८.३५		
			सामान्य	४९२.७५		
५२	घर टहरो (Cottage)	प्रति ब.फी.	उत्तम	६९०.२४	७.७३	३२.७९
			मध्यम	६०८.७५	६.८२	२८.९२
			सामान्य	४५८.५०	५.१४	२१.७८
५३	भाँडा माझ्ने ठाउँ (Washing Platform)	प्रति ब.फी.	उत्तम	३२७.१७		
			मध्यम	२४५.६१		
			सामान्य	१९७.००		
५४	पानी धारा (Tap Stand)	प्रति ब.फी.	उत्तम	३८७.३१		
			मध्यम	३०९.०२		
			सामान्य	२२३.०५		
५५	सि जि आई चर्पी (C.G.I. Toilet)	प्रति ब.फी.	उत्तम	९९३.५१		
			मध्यम	८२८.७१		
			सामान्य	७६८.६८		
५६	कटेरो (Storage Shed)	प्रति ब.फी.	उत्तम	२८७.२०		
			मध्यम	१९५.०७		
			सामान्य	११६.९४		
५७	बाउन्डरी वाल	प्रति घ.फी.	उत्तम	१२७.७६		
			मध्यम	१३७.११		
			सामान्य	२९२.३३		
५८	अन्य काठै काठको संरचना	प्रति ब.फी.	मध्यम	१,५२४.५२	१७.०७	७२.४१
			सामान्य	१,०६१.६२	११.८९	५०.४३
५९	स्टिल संरचना	प्रति ब.फी.	उत्तम	७९०.८०	८.८६	३७.५६
			मध्यम	६७४.३६	७.५५	३२.०३
			सामान्य	४११.९६	४.६१	१९.५७
६०	ल्याण्डस्केपीङ	प्रति ब.फी.	उत्तम	१९२.९५		
			मध्यम	८८.२५		
			सामान्य	७२.३०		
६१	गारो	प्रति घ.फी.	उत्तम	३६७.०६		
			मध्यम	१५४.७२		
			सामान्य	८७.८५		
६२	गारो लगाई माटोले पुरेको	प्रति घ.फी.	उत्तम	१०७.३२		
			मध्यम	५८.१४		
			सामान्य	५५.१७		
६३	पानी ट्यांकी	प्रति घ.फी.	भुँइ मुनि (आर.सी.सी.)	३५५.४०		
			ढुंगा गारो	१८७.५०		
			इँटा गारो	१८६.२५		
६४	पिल्लर	प्रति गोटा	९x९	८,७९२.५८		
			९x१२	११,६९८.३४		
			१२x१२	१४,६२०.९८		
६५	माछा पोखरी	प्रति घ.फी.	उत्तम	५२.४७		
			मध्यम	३४.००		
			सामान्य	१.६२		
६६	रेलिंग	प्रति ब.फी.	मध्यम	७२.३०		
			सामान्य	६९.५४		
६७	फेन्सीङ	प्रति ब.फी.	जस्ता	१०५.६२		
			चेनलिंक	६९.१९		
६८	टनेल	प्रति ब.फी.	स्टिल	८६.५८		
			बाँस	१३.११		
६९	स्टोन क्ल्याडीङ	प्रति ब.फी.	सामान्य	२४०.१७		
७०	इटाको गारोले कभर गरिएको स्टिल संरचना	प्रति ब.फी.	उत्तम	१,४१६.३७	१५.८६	६७.२८
			मध्यम	१,१५५.५३	१२.९४	५४.८९
			सामान्य	१,०३६.१५	११.६०	४९.२२
७१	गेट	प्रति ब.फी.	उत्तम	६५०.००		
			मध्यम	४७१.१५		
			सामान्य	२९२.३०		
७२	गोवर ग्याँस, प्रति प्लान्ट रु. २५,०००/-					

२.१ रुख (Tree) / खम्वा (Pole)

क्र.सं.	प्रजातिको नाम	गोलिया काठको प्रति क्यू फिट मूल्य दररेट (क्यू फिट) रु.	दाउरा प्रति चट्टा मुल्य दररेट (प्रति चट्टा) रु.
१	साल	१,०००.००	८,०००.००
२	बुटधयरो/बोटधायरो	८०.००	
३	बर्रो	२००.००	
४	सिसउ	४००.००	१२,०००.००
५	चाँप	५००.००	
६	करम	३००.००	
७	खयर	१,०००.००	
८	उतिस	१००.००	
९	कटुस	१००.००	
१०	मसला (Mashala)	१००.००	
११	सल्लो	२००.००	
१२	बर्रो/हर्रो	२००.००	
१३	चिलाउने	२००.००	
१४	सिमल	१२५.००	
१५	जामुन (Jamun)	३००.००	
१६	कर्मा (karma)	३००.००	
१७	टुनि (Tuni)	३००.००	
१८	सिरिस (Seris)	३००.००	
१९	गुटेल (Gutel)	१००.००	
२०	पपलार (Papalar)	१००.००	
२१	साज (Saj)	३००.००	
२२	माथि उल्लेखित भन्दा वाहेक र अन्य	७५.००	४,०००.००

२.२. विरुवा (Seedling)

क्र.सं.	प्रजातिको नाम	प्रति विरुवा दररेट रु.
१	सबै प्रजातिहरूको प्रति विरुवा दररेट	१०.००

२.३. लाथ्रा (Sapling)

क्र.सं.	प्रजातिको नाम	प्रति लाथ्रा दररेट रु.
१	सबै प्रजातिहरू प्रति लाथ्रा	४४.००

२.४ .बाँस

क्र.सं.	प्रजातिको नाम	प्रति घना दररेट रु.
१	बाँस	१०.००

३. विभिन्न प्रजातिका फलफूलहरूको दररेट विवरण

क्र.सं.	फलफूलको नाम	शुरु उत्पादन दिने लाग्ने समय (वर्ष)	प्रति वर्ष प्रतिबोटबाट लिन सकिने आमदानी रु.
१	आँप	६	४,६००.००
२	केरा	१	१,२३७.५०
३	अम्बा	४	१,०६०.००
४	निवुवा	४	१,७५०.००
५	सुन्तला	६	४,७२५.००
६	कागती	३	६,१००.००
७	नासपाति	५	२,०२०.००
८	रुख कटहर	६	११,७००.००
९	अनार	५	३,३२०.००
१०	भोगटे	६	१,७५०.००
११	सुपारी	५	३९७.५०
१२	मेवा	१	२,५००.००
१३	भुइकटर	१	३१५.००
१४	मौसम	६	५,७७५.००
१५	लिची	६	६,३००.००
१६	हलुवावेद	७	२,२५०.००
१७	आरु	३	५६२.५०
१८	आरुबखडा	४	९००.००
१९	कफि	४	१,१९०.००
२०	सिउंडी फल (Dragon Fruits)	३	१,८७५.००
२१	अङ्गुर	४	९९५.००
२२	घ्युफल (Avocado)	५	१०,५००.००
२३	कुरीलो	३	१२६.२५
२४	अलैची	८	२००.००
२५	स्याउ	५	२,४७५.००
२६	उखु	१	७५.००
२७	सरिफा	४	१,३२०.००
२८	मरिच	३	१८५.००
२९	लहरे आप	०.२५	८३०.००
३०	लप्सि	५	११,४००.००