



नेपाल सरकार
गृह मन्त्रालय

जिल्ला प्रशासन कार्यालय, गोरखा

बूढीगण्डकी जलविद्युत आयोजनाका लागि गोरखा जिल्लामा रहेका घर गोठ लगायतका भौतिक संरचनाहरू, फलफूल र बोटबिरुवाहरूको मुआब्जा (क्षतिपूर्ति) का लागि निवेदन दिने सम्बन्धी सूचना

नेपाल सरकारले विकास गर्न लागेको जलाशययुक्त बूढीगण्डकी जलविद्युत आयोजनाको साबिक गा.वि.स. हरूको (ध्यालचोक, भूमिलचोक, दर्दुङ, फुजेल, बुङकोट, नामजुङ, बोलाङ, धावा, तान्द्राङ, आश्राङ, आरुचनौटे, आरुअर्वाङ, आरुपोखरी तथा थुमी) जग्गामा रहेका घर गोठ लगायतका भौतिक संरचनाहरू, फलफूल र बोटबिरुवाहरूको मुआब्जा (क्षतिपूर्ति) भुक्तानी गर्न जग्गा प्राप्ति ऐन, २०३४ को दफा ९, १० र ११ बमोजिम मिति २०७२।१२।२१ गतेको गोरखापत्र दैनिकमा प्रकाशित सूचनामा उल्लेखित अधिग्रहण गरिएका जग्गाहरूमा रहेका घर गोठ लगायतका भौतिक संरचनाहरू, फलफूल र बोटबिरुवाहरूको मुआब्जा निर्धारण गर्न मिति २०७८।१२।२१ गते मुआब्जा निर्धारण समितिको बैठकबाट देहाय बमोजिमको प्रकार अनुसार देहाय बमोजिमको घर, गोठ लगायत भौतिक संरचनाहरू, फलफूल र बोटबिरुवाहरूको दरेट निर्धारण गरिएको छ । सम्बन्धित जग्गा धनीहरूले मुआब्जा (क्षतिपूर्ति) रकम दाबी गर्न नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि, जग्गाधनी प्रमाणपत्र लगायतका आफूसँग भएको प्रमाण सहित ०७८/१२/२२ गते देखि मुआब्जा (क्षतिपूर्ति) लिन रु. १०- को टिकट टाँसी रीतपूर्वकको निवेदन सहित गोरखास्थित गण्डकी गाउँपालिका-८, सिउनेनीटारमा रहेको बूढीगण्डकी जलविद्युत आयोजनाको वातावरण, मुआब्जा वितरण, पुनर्वास तथा पुनर्स्थापना एकाइको कार्यालयमा सम्पर्क राख्नुहुन सम्बन्धित सबैको जानकारीका लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ । यस सूचनामा कुनै त्रुटी हुन गएको भएमा आफूसँग भएको प्रमाण सहित म्यादभित्र सम्पर्क राख्नुहुन अनुरोध गरिन्छ । साथै तोकिएको म्यादभित्र निवेदन नदिई म्याद गुजारेमा कानून बमोजिम हुने व्यवहार समेत जानकारी गराइन्छ । थप जानकारीका लागि उक्त एकाइको फोन नम्बर ०१०-४१६०८२ गण्डकी गाउँपालिका-८, सिउनेनीटार, गोरखामा सम्पर्क गर्न र प्रकाशित सूचनाको विवरण आयोजनाको www.bghep.gov.np मा समेत हेर्न सकिनेछ ।

१. भवन (आवसीय) मूल्याङ्कन दरेट (प्रति वर्ग फिट, रु.)

सि.नं.	भवनको प्रकार	स्तर	सिभिल कार्य	विद्युत कार्य	स्यानिटरी कार्य
१		उत्तम	२,५६७.७५	८३.९९	२२१.४४
२	आर सी सी फ्रेम लोकल ईटा (सिमेन्टको जोडाइ), आर सी सी छाना	मध्यम	२,१६४.२२	५४.८६	१६५.१७
३		सामान्य	१,९१५.०९	२५.१३	१०५.८८
४		उत्तम	२,१६५.४३	६८.१२	१७९.७५
५	आर सी सी फ्रेम लोकल ईटा (सिमेन्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	मध्यम	१,७८९.३३	४४.५३	१३४.०७
६		सामान्य	१,६२६.९९	२०.४०	८५.९५
७		उत्तम	२,५०४.०७	८३.९९	२२१.४४
८	आर सी सी फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेन्टको जोडाइ), आर सी सी छाना	मध्यम	२,०८३.३३	५४.८६	१६५.१७
९		सामान्य	१,९१४.५२	२५.१३	१०५.८८
१०		उत्तम	२,४५०.६७	६८.१२	१७९.७५
११	आर सी सी फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेन्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	मध्यम	१,७०६.४५	४४.५३	१३४.०७
१२		सामान्य	१,६२५.६३	२०.४०	८५.९५
१३		उत्तम	२,५३७.५४	८३.९९	२२१.४४
१४	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेन्टको जोडाइ), आर सी सी छाना	मध्यम	२,१३७.५२	५४.८६	१६५.१७
१५		सामान्य	१,९६०.४१	२५.१३	१०५.८८
१६		उत्तम	२,२११.२८	६८.१२	१७९.७५
१७	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेन्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	मध्यम	१,८२८.१३	४४.५३	१३४.०७
१८		सामान्य	१,६८०.६८	२०.४०	८५.९५
१९		मध्यम	१,९११.०३	४४.५३	१३४.०७
२०	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेन्टको जोडाइ), टायल छाना	सामान्य	१,७६७.२७	२०.४०	८५.९५
२१		उत्तम	२,५३६.८४	८३.९९	२२१.४४
२२	लोड वियरिङ्ग चाईनिज ईटाको गारो (सिमेन्टको जोडाइ), आर सि सि छाना	मध्यम	२,१३६.८२	५४.८६	१६५.१७
२३		सामान्य	१,९५९.७१	२५.१३	१०५.८८
२४		उत्तम	२,३३५.६५	६८.१२	१७९.७५
२५	लोड वियरिङ्ग चाईनिज ईटाको गारो (सिमेन्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	मध्यम	१,८२७.४६	४४.५३	१३४.०७
२६		सामान्य	१,६८०.०९	२०.४०	८५.९५
२७		मध्यम	२,५१५.१७	५४.८६	१६५.१७
२८	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), आर सी सी छाना (चर्पी)	सामान्य	२,३३८.०५	२५.१३	१०५.८८
२९		मध्यम	२,१६७.२४	४४.५३	१३४.०७
३०	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	सामान्य	२,०२३.४७	२०.४०	८५.९५
३१		मध्यम	२,२०३.५७	४४.५३	१३४.०७
३२	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना	सामान्य	२,०५६.१२	२०.४०	८५.९५
३३	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ) कर्कट पाता छाना तथा माटोको/काठको भुईँ	मध्यम	१,७८५.१४	४४.५३	१३४.०७
३४		सामान्य	१,६७९.५५	२०.४०	८५.९५
३५	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ) टायल छाना तथा माटोको/काठको भुईँ	मध्यम	१,८२४.२३	४४.५३	१३४.०७
३६		सामान्य	१,७१०.६४	२०.४०	८५.९५
३७	लोड वियरिङ्ग दुङ्गाको गारो (माटोको जोडाइ) कर्कट पाता छाना तथा माटोको/काठको भुईँ	सामान्य	१,२७७.३९	२०.४०	८५.९५
३८	लोड वियरिङ्ग दुङ्गाको गारो (माटोको जोडाइ) टायल छाना तथा माटोको/काठको भुईँ (चर्पी)	सामान्य	१,०८८.२३	२०.४०	८५.९५
३९	लोड वियरिङ्ग दुङ्गाको गारो (सिमेन्टको जोडाइ) कर्कट पाता छाना तथा माटोको/काठको भुईँ (चर्पी)	सामान्य	१,८४७.३२	२०.४०	८५.९५
४०	लोड वियरिङ्ग दुङ्गाको गारो (सिमेन्टको जोडाइ) टायल छाना तथा माटोको/काठको भुईँ	उत्तम	२,८२४.०६	८३.९९	२२१.४४
४१		मध्यम	२,४२४.०५	५४.८६	१६५.१७
४२	लोड वियरिङ्ग दुङ्गाको गारो (सिमेन्टको जोडाइ) आर सी सी छाना (चर्पी)	सामान्य	२,२४६.९३	२५.१३	१०५.८८
४३		सामान्य	२,१३६.००	२३.९२	१०१.४६
४४	काठे काठको घर छाना, जस्ता, टायल, झिगीटी वा एक्सेसटस्	सामान्य	२,१३६.००	२३.९२	१०१.४६

१.२. अन्य संरचनाहरूको मूल्याङ्कन दरेट (रु.)

सि.नं.	संरचनाको प्रकार	एकाई	स्तर	सिभिल कार्य	विद्युत कार्य	स्यानिटरी कार्य
४५	पाली (Lean to Roof)	प्रति ब.फी.	उत्तम	८७४.०९		
			मध्यम	७०७.६३		
			सामान्य	४४७.५३		
			खर	३३८.४१		
			गोठ	२३१.७३		
			स्टील	३२३.६७		
४६	कुखुराको खोर (Hen Shed)	प्रति ब.फी.	उत्तम	८९२.५८		
			मध्यम	८३४.७३		
			सामान्य	४९४.३१		
४७	वाख्राको खोर (Goat Shed)	प्रति ब.फी.	उत्तम	८५०.३७		
			मध्यम	७४४.८९		
			सामान्य	५२४.६०		
४८	बड्गुरको खोर (Pigsty)	प्रति ब.फी.	उत्तम	६५२.५१		
			मध्यम	४७५.६८		
			सामान्य	३१७.८३		
४९	कुखुराको फार्म (Chicken Farm)	प्रति ब.फी.	उत्तम	५२९.५५		
			मध्यम	४५०.७४		
			सामान्य	३९०.८०		
५०	गोठ (Cow Shed)	प्रति ब.फी.	उत्तम	५३६.०८		
			मध्यम	४५१.१४		
			सामान्य	३७१.११		
५१	धन्सार (Dhansar)	प्रति ब.फी.	उत्तम	५९१.०३		
			मध्यम	५३८.३५		
			सामान्य	४९२.७५		
५२	घर टहरो (Cottage)	प्रति ब.फी.	उत्तम	६९०.२४	७.७३	३२.७९
			मध्यम	६०८.७५	६.८२	२८.९२
			सामान्य	४५८.५०	५.१४	२१.७८
५३	भाँडा माइने ठाउँ (Washing Platform)	प्रति ब.फी.	उत्तम	३२७.९७		
			मध्यम	२४५.६१		
			सामान्य	१९७.००		
५४	पानी धारा (Tap Stand)	प्रति ब.फी.	उत्तम	३८७.३१		
			मध्यम	३०९.०२		
			सामान्य	२२३.०५		

५५	सि जि आई चर्पी (C.G.I. Toilet)	प्रति ब.फी.	उत्तम	९९३.५१		
			मध्यम	८२८.७१		
			सामान्य	७६८.६८		
५६	कटेरो (Storage Shed)	प्रति ब.फी.	उत्तम	२८७.२०		
			मध्यम	१९५.०७		
			सामान्य	११६.९४		
५७	बाउन्डरी वाल	प्रति घ.फी.	उत्तम	१२७.७६		
			मध्यम	१३७.११		
			सामान्य	१२२.३३		
५८	अन्य काठे काठको संरचना	प्रति ब.फी.	मध्यम	१,५२४.५२	१७.०७	७२.४१
			सामान्य	१,०६१.६२	११.८९	५०.४३
५९	स्टिल संरचना	प्रति ब.फी.	उत्तम	७९०.८०	८.८६	३७.५६
			मध्यम	६७४.३६	७.५५	३२.०३
			सामान्य	४११.९६	४.६१	१९.५७
६०	ल्याण्डस्केपीङ	प्रति ब.फी.	उत्तम	१९२.१५		
			मध्यम	८८.२५		
			सामान्य	७२.३०		
६१	गारो	प्रति घ.फी.	उत्तम	३६७.०६		
			मध्यम	१५४.७२		
			सामान्य	८७.८५		
६२	गारो लगाई माटोले पुरेको	प्रति घ.फी.	उत्तम	१०७.३२		
			मध्यम	५८.१४		
			सामान्य	५५.१७		
६३	पानी ट्यांकी	प्रति घ.फी.	भुईँ मुनि (आर.सी.सी.)	३५५.४०		
			ढुंगा गारो	१८७.५०		
			ईटा गारो	१८६.२५		
६४	पिल्लर	प्रति गोटा	१x१	८,७९२.५८		
			१x१.२	११,६९८.३४		
			१.२x१.२	१४,६२०.९८		
६५	माछा पोखरी	प्रति घ.फी.	उत्तम	५२.४७		
			मध्यम	३४.००		
			सामान्य	१.६२		
६६	रेलिंग	प्रति ब.फी.	मध्यम	७२.३०		
			सामान्य	६९.५४		
६७	फेन्सीङ	प्रति ब.फी.	जस्ता	१०५.६२		
			चेनलिक	६९.१९		
६८	टनेल	प्रति ब.फी.	स्टिल	८६.५८		
			बाँस	१३.११		
६९	स्टोन क्ल्याडीङ	प्रति ब.फी.	सामान्य	२४०.१७		
७०	ईटाको गारोले कभर गरिएको स्टिल संरचना	प्रति ब.फी.	उत्तम	१,४१६.३७	१५.८६	६७.२८
			मध्यम	१,१५५.५३	१२.९४	५४.८९
			सामान्य	१,०३६.१५	११.६०	४९.२२
७१	गोट	प्रति ब.फी.	उत्तम	६५०.००		
			मध्यम	४७१.१५		
			सामान्य	२९२.३०		
७२	गोबर ग्याँस, प्रति प्लान्ट रु. २५,०००/-					

२.१ रुख (Tree) / खम्बा (Pole)

क्र.सं.	प्रजातिको नाम	गोलिया काठको प्रति क्यू फिट मूल्य दरेट (क्यू फिट) रु.	दाउरा प्रति चट्टा मूल्य दरेट (प्रति चट्टा) रु.
१	साल	१,०००.००	८,०००.००
२	बुटधयो/बोटधायरो	८०.००	
३	बरो	२००.००	
४	सिसड	४००.००	१२,०००.००
५	चाँप	५००.००	
६	करम	३००.००	
७	खयर	१,०००.००	
८	उतिस	१००.००	
९	कटुस	१००.००	
१०	मसला (Mashala)	१००.००	
११	सल्लो	१००.००	
१२	बरो/हरो	२००.००	
१३	चिलाउने	२००.००	
१४	सिमल	१२५.००	
१५	जामुन (Jamun)	३००.००	
१६	कर्मा (karma)	३००.००	
१७	टुनि (Tuni)	३००.००	
१८	सिरिस (Seris)	३००.००	
१९	गुटेल (Gutel)	१००.००	
२०	पपलार (Papalar)	१००.००	
२१	साज (Saj)	३००.००	
२२	माथि उल्लेखित भन्दा बाहेक र अन्य	७५.००	४,०००.००

२.२. बिरुवा (Seedling)

क्र.सं.	प्र
---------	-----